



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 550**

12 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 324 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α΄ 160).

4. Την 2402/24.5.2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου κατασκευής και λειτουργίας υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο χώρο των πλατειών Λαού και Αγοράς".

5. Την 433/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας.

6. Την 304/23.11.2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 212/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επέκταση των υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στις πλατείες Λαού και Αγοράς, οι οποίες καθορίσθηκαν ως χώροι υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, με την υπ' αριθμ. 811/17.2.1989 (Δ΄ 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ειδικότερα κάτω από τα τμήματα των οδών Ελ. Βενιζέλου, Ολύμπου, Κύπρου και ΟΓΛ του δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας), με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, όπως ο χώρος φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 12981/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η κατασκευή του παραπάνω υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων υπόκειται στους εξής περιορισμούς:

1. Τη δημιουργία ενιαίου σταθμού με είσοδο από οδό Αμαλίας και έξοδο από την οδό Ολύμπου.

2. Οι εκσκαπτικές εργασίες εποπτεύονται υποχρεωτικά από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

3. Οι απολύτως απαραίτητες υπέργειες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του σταθμού εγκρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

4. Μετά την κατασκευή των έργων επιβάλλεται αρχιτεκτονική διαμόρφωση και η φύτευση των χώρων των δύο πλατειών.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ	**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ κλ. 1/1000

χωρος σταθμευσης αυτοκινητων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 879Α
Ο.Τ. 996
Ο.Τ. 995Γ
Ο.Τ. 995Δ
Κ.Χ. χώρος πλατείας 995Β
Ο.Τ. 995Α
Ο.Τ. 994Γ
Ο.Τ. 995
Ο.Τ. 994Δ
Ο.Τ. 993Α
Ο.Τ. 879
Ο.Τ. 996Α
Ο.Τ. 996Β
Ο.Τ. 994
Ο.Τ. 994Β
χώρος δημοτικών σχολείων
Ο.Τ. 878
Ο.Τ. 878Α
Ο.Τ. 983Α
Ο.Τ. 994Α
Ο.Τ. 993
Ο.Τ. 983
Ο.Τ. 984
Ο.Τ. 984Β
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
Ο.Τ. 877Β
Ο.Τ. 873
χώρος εκκλησίας
Ο.Τ. 984Δ
Ο.Τ. 986
3/ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ
Ο.Τ. 873Α
982Β
Κ.Χ. χώρος πλατείας υπογειο
Ο.Τ. 985
Ο.Τ. 985Β
Ο.Τ. 987
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚ.
Κ.Χ. χώρος πλατείας 982
Ο.Τ. 985Α
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ
Ο.Τ. 869Β
Ο.Τ. 982Α
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
Ο.Τ. 982
Ο.Τ. 869
ΚΥΠΡΟΥ
Ο.Τ. 972Β
Ο.Τ. 972Α
Ο.Τ. 973
Ο.Τ. 857Β
Ο.Τ. 857Α
Ο.Τ. 972
Ο.Τ. 827Γ
Ο.Τ. 858
Ο.Τ. 827Β
Ο.Τ. 857
Ο.Τ. 827Α
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ο.Τ. 971
Ο.Τ. 853Α

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) και κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1 και 4.2.β της περιπτ. Α΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α΄ 94).

4. Τις 557/1993 και 2181/1994 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 18/1989 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας" (Α΄ 8).

6. Τις 55/1999 και 92/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ραφήνας.

7. Τις 16/1999, 23/1999 και 245/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 309/2000 και 211/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) με τη μετατροπή τμημάτων κοινοχρήστου χώρου πάρκου και οδού σε οικοδομήσιμο χώρο, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, την έγκριση οδού και πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 13686/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στην ως άνω περιοχή εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται με το από 7.3.1970 Π.Δ/γμα (Δ΄ 65), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2001

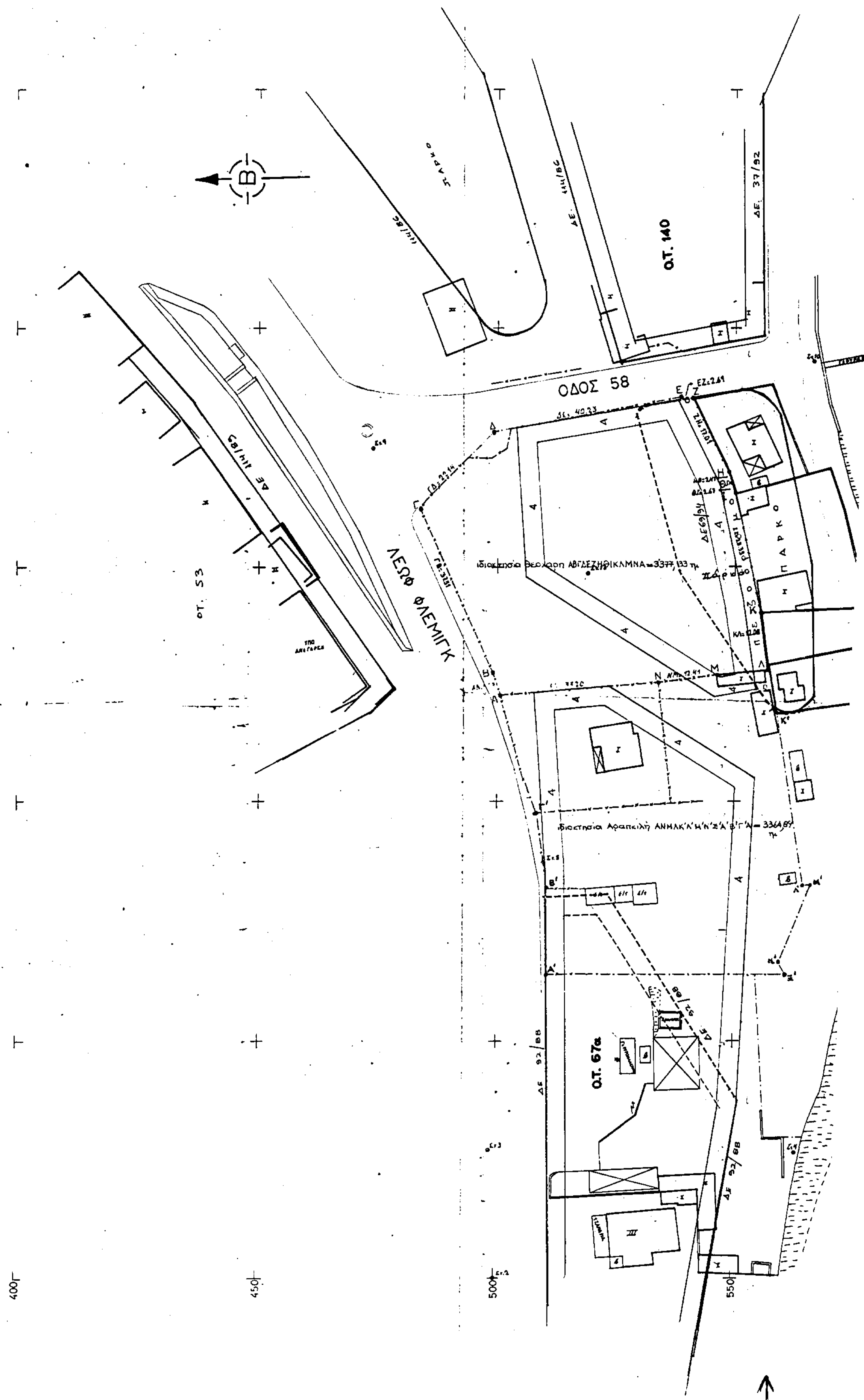
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

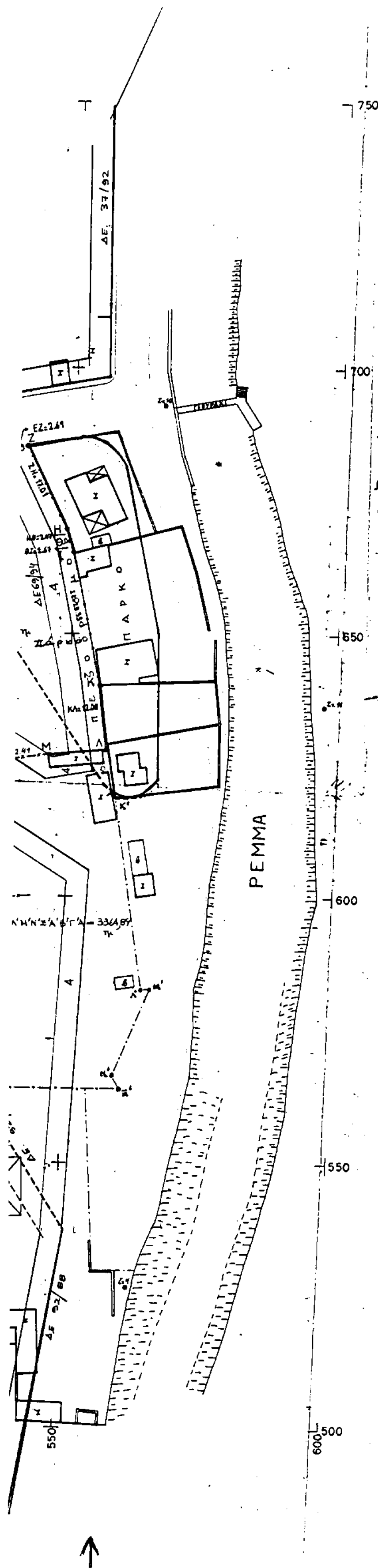


ΟΔΟΣ 58
ΛΕΩΦ ΦΛΕΜΙΓΚ
Ο.Τ. 140
Ο.Τ. 67α
ΟΤ. 53
ΠΑΡΚΟ
400
450
500
550

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) κ' (ΑΝΜΛΚ'Λ'Μ'Ν'Ξ'Α'Β'Γ'Α)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΘΕΟΧΑΡΗ κ' ΑΡΑΠΚΙΔΗ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Βεβαιούται
Η ακρίβεια των ρυμοτομικών γραμμών που σημειώνονται στο παρόν με πράσινο χρώμα
διάταγμα 7-3-1970 ΦΕΚ 65/2-4-70
τροποποίηση 22.2.74 ΦΕΚ 88 Δ/3.4.74
Δ.Ε. 69/94

Τα αποδεικτικά [illegible], ΤΕΝΕΦ, ΦΕΚ στο φάκελο με αρ. πρωτ. 4657/372/17.2.94

29.11.94

Κ. Αλιμπέρτη



Η προϊσταμένη

Π. Αλουράκη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 13686/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ [illegible] "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Ραφήνας (ν. Αττικής) & κατάργησης & επιβολής προκηπίου".

ΑΘΗΝΑ 21 Ιουνίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 126/01
Σχ. 1

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου και παρόδιας στοάς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 160, 161 και 254 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580/99), όπως το άρθρο 254 τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 18/1989 (Α΄ 8) "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας".

5. Την 1628/1989 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

6. Την 1059/1996 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 770/1998 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την 329/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 68/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή Ποσειδωνίου και ειδικότερα στον 130 κοινόχρηστο χώρο, που καθορίσθηκε με το από 25.6.1971 β. Δ/γμα (Δ΄ 172) εντός του οποίου βρίσκονται τα κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους, με την ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/Γ/4034/54306/22.11.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 1001) με τη μετατροπή τμήματος του κοινοχρήστου αυτού χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11560/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στον παραπάνω επίσης χώρο και έχουν πρόσωπο επί της οδού Ανθέων επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2001

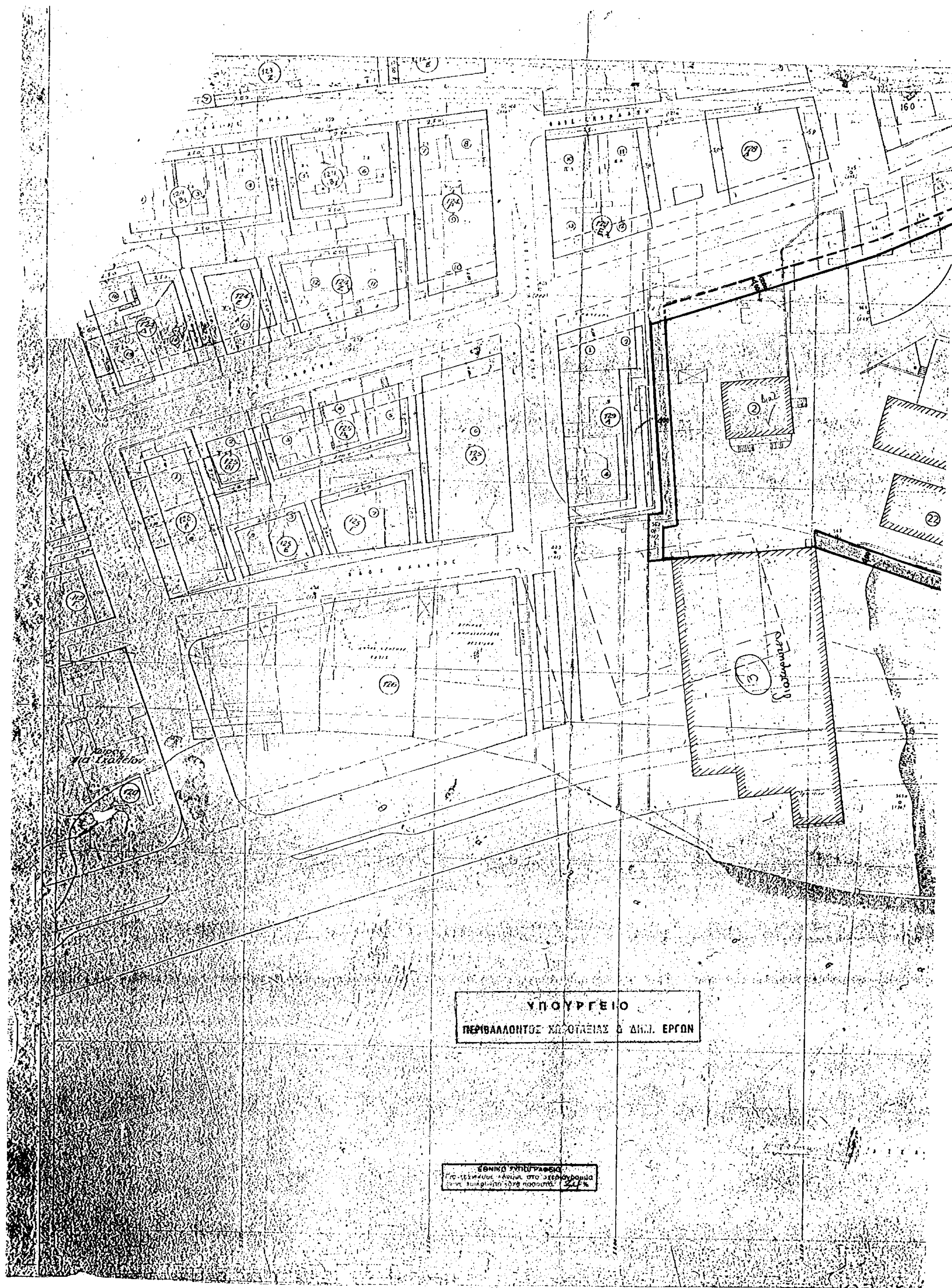
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

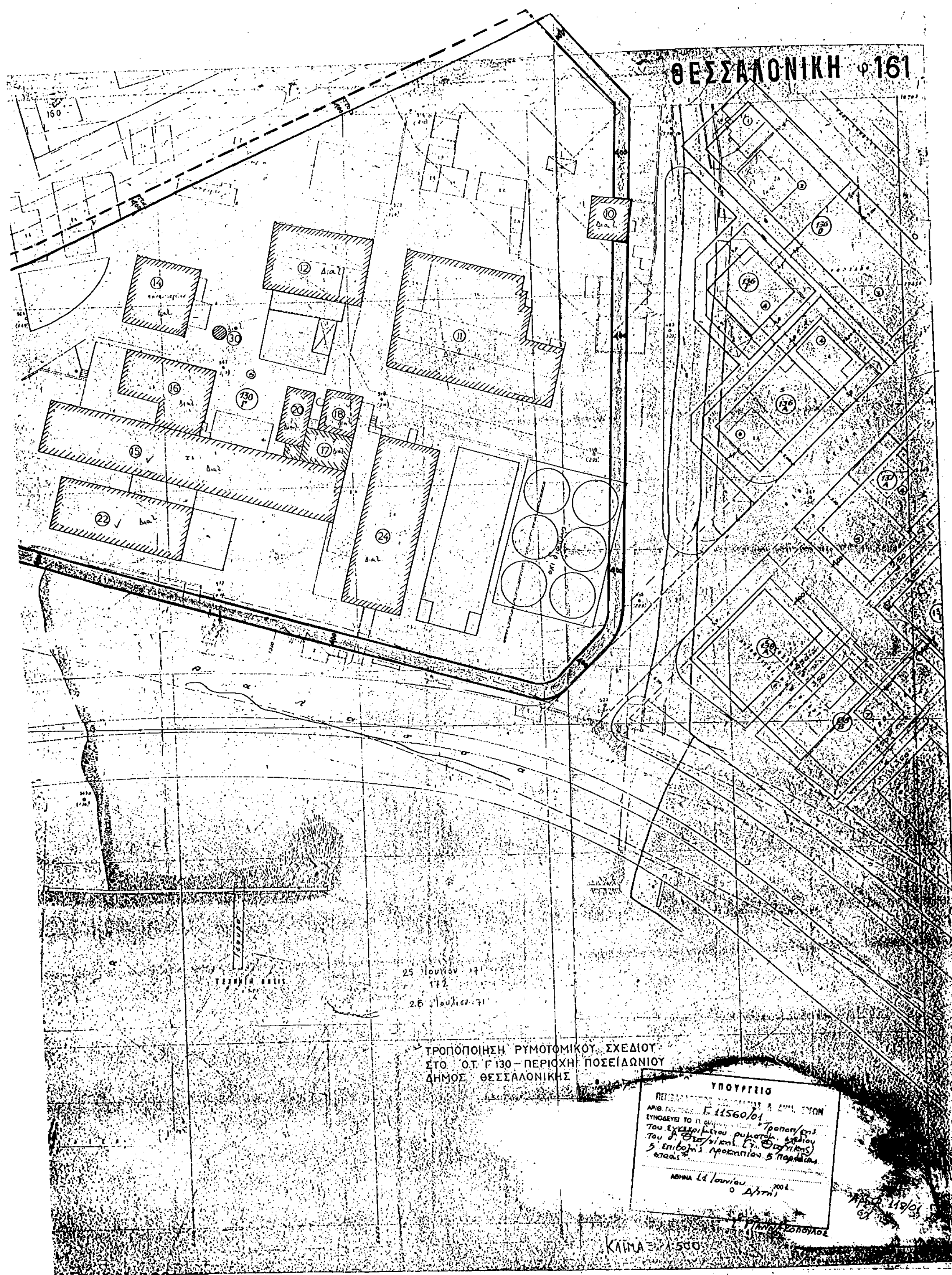
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


160
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ φ161
25 Ιουνίου 71
26 Ιουλίου 71
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ130 – ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘ. Γ 11560/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ
ΑΘΗΝΑ 11 Ιουνίου 2001
Ο Δ/ντής
ΚΛΙΜΑΞ 1:500